

4. Об установлении тарифа оплаты услуг по вывозу твердых коммунальных отходов

На территории Амурской области юридических лиц, наделенных статусом регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, не имеется.

Согласно ч. 7 ст. 23. Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" до наделения юридического лица статусом регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации регулирование деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Указанным Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов не отнесены к числу услуг организаций коммунального комплекса, тарифы которых подлежат государственному регулированию.

Данная услуга является конкурентной и ее стоимость (размер платы) устанавливается организацией, оказывающей данный вид деятельности, на основании договора с потребителем в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

ПРОКУРАТУРА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**675000 г. Благовещенск,
ул. Пионерская, 37**

**Линия для приема обращений
граждан**

Тел./факс: 8(4162) 77-50-05

Электронная почта: prokuratura@tsl.ru

Официальный сайт: www.prokamur.ru.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ **Хашева Любовь Сергеевна**

**675000 г. Благовещенск,
ул. Зейская, 211, к. 105**

**тел./факс: 8(4162) 22-39-80
эл. почта: apparaturpch@tsl.ru**

**Официальный сайт:
www.amurupch.ru**

**Телефоны консультантов:
8(4162) 22-39-59, 22-39-63**

**Приём граждан :
понедельник—пятница
10:00—13:00
14:00—16:00**

***Предварительная запись
на личный приём к
уполномоченному
по телефону 8(4162) 22-
39-80***

**На официальном сайте
уполномоченного доступна
«ONLINE»-ПРИЁМНАЯ
обращений граждан**



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОКУРАТУРА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Актуальные вопросы
жилищного
законодательства**



1. Управляющие компании не вправе в одностороннем порядке по собственной инициативе расторгать договоры на управление многоквартирными домами

В соответствии с ч.1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) следует, что договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В соответствии с ч.1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

А согласно ч. 2 ст. 450 ГК РФ – по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или договором.

Согласно ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

При этом согласно ст. 162 ЖК РФ право для управляющей компании на односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом не предусмотрено.

Согласно пункту 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (ред. от 25.12.2015), следует, что лицензионными требованиями являются - исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Совершение указанных действий управляющими компаниями является нарушением лицензионных требований и административным правонарушением по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» – «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных

1. Управляющие компании не вправе в одностороннем порядке по собственной инициативе расторгать договоры на управление многоквартирными домами

В соответствии с ч.1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) следует, что договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В соответствии с ч.1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

А согласно ч. 2 ст. 450 ГК РФ – по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или договором.

Согласно ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

При этом согласно ст. 162 ЖК РФ право для управляющей компании на односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом не предусмотрено.

Согласно пункту 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (ред. от 25.12.2015), следует, что лицензионными требованиями являются - исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Совершение указанных действий управляющими компаниями является нарушением лицензионных требований и административным правонарушением по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» – «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований», которое влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех

1. Управляющие компании не вправе в одностороннем порядке по собственной инициативе расторгать договоры на управление многоквартирными домами

В соответствии с ч.1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) следует, что договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В соответствии с ч.1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

А согласно ч. 2 ст. 450 ГК РФ – по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, другими законами или договором.

Согласно ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

При этом согласно ст. 162 ЖК РФ право для управляющей компании на односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом не предусмотрено.

Согласно пункту 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (ред. от 25.12.2015), следует, что лицензионными требованиями являются - исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Совершение указанных действий управляющими компаниями является нарушением лицензионных требований и административным правонарушением по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» – «Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных